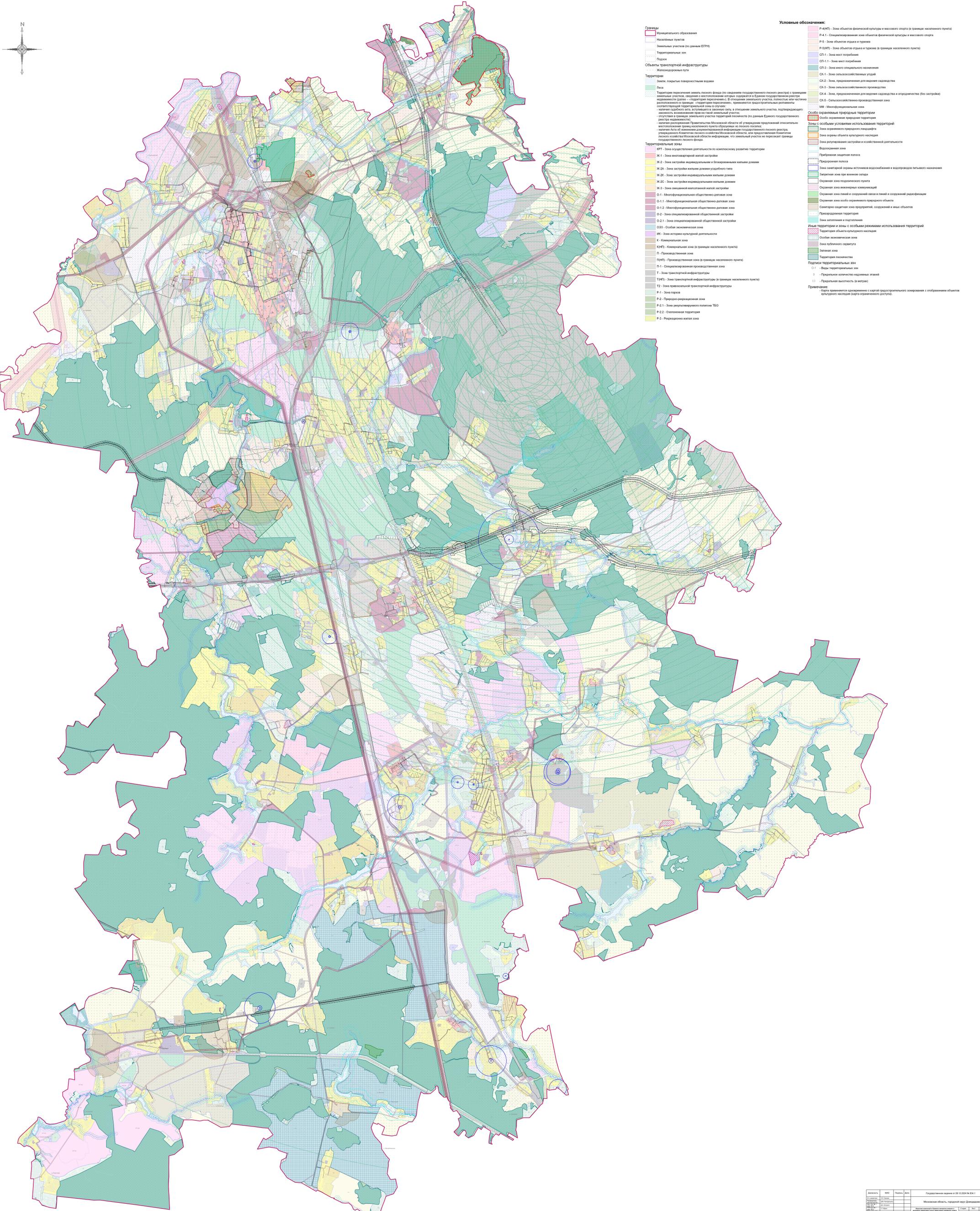


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)**



- Границы:**
- Муниципальный район
  - Населенный пункт
  - Земельные участки (по данным ЕГРН)
  - Территориальная зона
  - Площи
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Железнодорожные пути
- Территории:**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Леса
  - Территории, на которых земельный фонд (по сведениям государственного кадастра недвижимости) размещены земельные участки, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - «территория паркования»). В границах земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории паркования», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случае:
    - наличия судимого акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, поддерживающего значимость земельного фонда на такой земельной территории;
    - отсутствия в границах земельного участка территории по данным Единого государственного реестра недвижимости.
  - земельный фонд территории Московской области не учитывается при определении предельной оптимальной местоположения земель, находящихся в собственности или в пользовании физических лиц, принадлежащих к населению Московской области, или предоставляющих богатство лесного хозяйства Московской области инфраструктурой, что земельный участок не переводит границы государственного земельного фонда.
- Территориальные зоны:**
- ИПТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
  - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Ж-2А - Зона застройки жильем домовладениями с участком садоводства
  - Ж-2Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-3 - Зона оптимизации жилищной застройки
  - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-2 - Зона оптимизированной общественной застройки
  - О-2.1 - Зона оптимизированной общественной застройки
  - ООЗ - Зона рекреационная зона
  - ИК - Зона историко-культурной деятельности
  - К - Рекреационная зона
  - КФП - Рекреационная зона (в границах населенного пункта)
  - П - Промышленная зона
  - ПФП - Промышленная зона (в границах населенного пункта)
  - ПФ1 - Специализированная промышленная зона
  - Т - Зона транспортной инфраструктуры
  - ТФП - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
  - ТФ2 - Зона транспортной транспортной инфраструктуры
  - Р-1 - Зона парков
  - Р-2 - Парково-рекреационная зона
  - Р-2.1 - Зона рекреационно-парковая ТБО
  - Р-2.2 - Опасная территория
  - Р-3 - Рекреационно-жилая зона
- Условные обозначения:**
- Р-4(ФК) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
  - Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Р-5 - Зона объектов спорта и туризма
  - Р-5(ФК) - Зона объектов спорта и туризма (в границах населенного пункта)
  - СП-1 - Зона мест парковки
  - СП-1.1 - Зона мест парковки
  - СП-2 - Зона много специального назначения
  - СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
  - СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
  - СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства
  - СК-4 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огороженности (без застройки)
  - СК-5 - Сельскохозяйственно-промышленная зона
  - МФ - Многофункциональная зона
- Особо охраняемые природные территории:**
- ОСО - Особо охраняемые природные территории
  - ОСО с особыми условиями использования территорий
  - Зона охраны природной территории
  - Зона охраны объектов культурного наследия
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения
  - Зона санитарной охраны при железной дороге
  - Охранная зона радиационной аварии
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона связи и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
  - Охранная зона особо охраняемого природного объекта
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Пригородная территория
  - Зона садоводства и подсобных хозяйств
- Иные территории и зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Территория объекта культурного наследия
  - Зона публичного сервитута
  - Земельная зона
  - Территория лесов
- Подписи территориальных зон:**
- О-1 - Зона оптимизированной общественной застройки
  - 3 - Предельная высота зданий (в метрах)
  - 1 - Предельная высота (в метрах)
- Примечание:**  
 Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (заграницы ограниченного доступа).

Вариант	№	Дата	Подписано	Дата
1	1	12.12.2024	И.И.И.	12.12.2024
2	2	12.12.2024	И.И.И.	12.12.2024
3	3	12.12.2024	И.И.И.	12.12.2024
4	4	12.12.2024	И.И.И.	12.12.2024